

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DERRIBO DE EDIFICACIÓN EN AVD SAMIL (VIGO)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 DERRIBOS Y DEMOLICIONES

01.01 ud DEMOLICIÓN Y DERRIBO DE EDIFICACIÓN AISLADA

Demolición completa con medios mecánicos y/o manuales de una edificación aislada que consta de sótano, planta baja y bajocubierta.

Incluyendo:

Estructura metálica y de hormigón armado en pilares, vigas y muros de contención, forjados con viguetas de hormigón y bovedillas de hormigón y cerámicas. Los muros de contención del sótano se picarán hasta dejarlos de 1 metro de altura. No se eliminará la solera del sótano.

Cubierta de pizarra, muros de piedra y ladrillo doble incluidos aislamientos etc., tabiquería de ladrillo, pladur o madera.

Solados cerámicos y revestimiento de paredes con azulejo, paneles de madera, mortero enlucido y pintado, etc.

Incluye también el levantado de la carpintería interior y exterior metálica y de madera.

Levantado de instalaciones de red eléctrica, fontanería y saneamiento hasta puntos de acometida; incluidos mecanismos, cuadros, llaves, botes sifónicos, sumideros, etc., se incluyen también todos los aparatos sanitarios y griferías.

Así mismo, se retirarán aceras, jardineras y árboles, transportando todos los materiales sobrantes a vertedero autorizado.

Incluidas ayudas a demoliciones y p.p. de medios auxiliares necesarios, incluida retirada de instalaciones, servicios urbanísticos, etc.

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1				1,00	1,00	35.000,00	35.000,00

TOTAL CAPÍTULO 01 DERRIBOS Y DEMOLICIONES..... 35.000,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DERRIBO DE EDIFICACIÓN EN AVD SAMIL (VIGO)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 VARIOS

02.01	ud	LIMPIEZA OBRA VACIADO EDIFICACIÓN
-------	----	-----------------------------------

Limpieza en solar de los restos de obra y limpieza de escombros, vidriería, solados, etc., para la ejecución de la siguiente fase de obra.

Se incluye, retirada, carga y transporte de materiales a vertedero autorizado.

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1				1,00	1,00	894,75	894,75

TOTAL CAPÍTULO 02 VARIOS.....							894,75
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--------



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DERRIBO DE EDIFICACIÓN EN AVD SAMIL (VIGO)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 GESTIÓN DE RESIDUOS DE OBRA

03.01 ud GESTIÓN RESIDUOS

Gestión de residuos de la obra, según Real Decreto 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. A título orientativo, el coste previsto de la gestión de residuos equivale a 1,20% del PEM.

Se incluye:

- Identificación de los residuos y estimación de la cantidad, expresada en toneladas y m3 de los residuos de la construcción y demolición que se generarán en la obra codificados con arreglo a la Orden MAM/304/2002

*Residuos de la fabricación, formulación, distribución y utilización de revestimientos, adhesivos, sellantes y tintas de impresión.

*Residuos de envases, absorbentes, trapos de limpieza, materiales de filtración y ropas de protección no especificados en otra categoría.

*Residuos de la construcción y demolición (incluida la tierra excavada de las zonas contaminadas)

En cualquier caso, por lo general siempre serán necesarios, como mínimo, los siguientes elementos de almacenamiento:

- Una zona específica para almacenamiento de materiales reutilizables.

- Un contenedor para residuos pétreos, un contenedor y/o un compactador para residuos banales.

- Uno o varios contenedores para materiales contaminados.

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1				1,00	1,00	572,17	572,17

TOTAL CAPÍTULO 03 GESTIÓN DE RESIDUOS DE OBRA..... 572,17



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DERRIBO DE EDIFICACIÓN EN AVD SAMIL (VIGO)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD

04.01 ud PLAN SEGURIDAD Y SALUD

Plan de Seguridad y Salud en el trabajo, según RD 1627/1997 de octubre.

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1				1,00	1,00	425,30	425,30

04.02 ud PROTECCIONES PERSONALES

Protecciones personales, de acuerdo con el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, según RD 1627/1997 de 24 de octubre.

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1				1,00	1,00	1.134,21	1.134,21

04.03 ud PROTECCIONES COLECTIVAS

Protecciones colectivas, de acuerdo con el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, según RD 1627/1997 de 24 de octubre.

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1				1,00	1,00	853,49	853,49

04.04 ud INSTALACIONES DE PERSONAL

Instalaciones de personal, de acuerdo con el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, según RD 1627/1997 de 24 de octubre.

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1				1,00	1,00	170,14	175,14

04.05 ud CONTRAINCENDIOS

Instalaciones de protección contra incendios, de acuerdo con el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, según RD 1627/1997 de 24 de octubre.

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1				1,00	1,00	39,71	39,71

04.06 ud MANTENIMIENTO

Mantenimiento de sistemas de protección, de acuerdo con el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, según RD 1627/1997 de 24 de octubre.

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1				1,00	1,00	56,70	56,70

04.07 ud HORAS DE EXPLICACIÓN

Horas de explicación, de acuerdo con el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, según RD 1627/1997 de 24 de octubre.

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1				1,00	1,00	56,70	56,70



04.08 ud **SEGURO SUBSIDIARIO**

Seguros subsidiarios, de acuerdo con el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, según RD 1627/1997 de 24 de octubre.

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1				1,00	1,00	396,97	396,97

TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD..... 3.299,74



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DERRIBO DE EDIFICACIÓN EN AVD SAMIL (VIGO)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05 RELLENOS

05.01	m3	RELLENO CON ARENA
-------	----	-------------------

Relleno del hueco del sótano con grava de cantera hasta 1,40 m de altura y arena compatible con la de la zona en, al menos, el primer metro de profundidad.

Se incluye el transporte y la colocación

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1		650,00 m2	2,40m	1.560,00	1.560,00	15,00	23.400,00

TOTAL CAPÍTULO 05 RELLENOS.....							23.400,00
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------



RESUMEN DE PRESUPUESTO

DERRIBO DE EDIFICACIÓN EN AVD SAMIL (VIGO)

CAPÍTULO	RELLENOS	EUROS	%
1	DERRIBOS Y DEMOLICIONES.....	35.000,00	55,41
2	VARIOS.....	894,75	1,42
3	GESTIÓN DE RESIDUOS DE OBRA.....	576,00	0,91
4	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.299,74	5,22
5	RELLENOS.....	23.400,00	37,04
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		63.170,49	
13,00% Gastos generales		8.212,16	
6,00% Beneficio industrial		3.790,23	
SUMA DE G.G. y B.I.		12.002,39	
TOTAL		75.172,88	
18,00% IVA		13.531,12	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		88.703,00	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		88.703,00	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TRES EUROS

Vigo, a 4 de Marzo de 2011

Beatriz Sierra Sobrino

